



COMUNE DI SANTA MARIA A MONTE

Spazio insieme zerocentoventi San Sebastiano

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

(redatto ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

Architettonico

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Ing. Maurizio Iannotta

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA:

COLUCCI&PARTNERS Architettura

SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA:

COLLABORATORI ALLA PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA:

Arch. Andrea GUIDI
Arch. Giulio COLUCCI
Arch. Eleonora LENZINI
Arch. Matteo BECUCCI

PROGETTAZIONE STRUTTURALE:

PROGETTAZIONE IMPIANTI:

PROGETTAZIONE REQUISITI ACUSTICI PASSIVI:

CSP ai sensi del D.Lgs 81/08 e s.m.i.:

Arch. Matteo FERRINI

INDAGINI GEOLOGICHE:

GEOPROGETTI Studio Associato
Geol. Francesca FRANCHI

ARCH

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA LOTTO I + LOTTO II

DATA:

Novembre 2019

Comune di Santa Maria a Monte
Provincia di Pisa

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Intervento di ristrutturazione ex scuole "San Sebastiano" e realizzazione di un Centro Polivalente

COMMITTENTE: Amministrazione comunale di Santa Maria a Monte

Santa Maria a Monte, Novembre 2019

IL TECNICO
Arch. Giuseppe Colucci

Intervento di ristrutturazione ex scuole "San Sebastiano" e
Fattibilità Tecnica Economica

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			
	LAVORI A CORPO			
	OPERE EDILI E ARCHITETTONICHE (SpCat 1)			
	LOTTO 1 (Cat 1)			
1 / 1 E001-1	Scavo di sbancamento eseguito con mezzi meccanici Scavo di sbancamento eseguito con mezzi meccanici, in terreni sciolti compresi carico, trasporto e scarico agli impianti di smaltimento autorizzati.			
	SOMMANO a corpo	1,00	28'000,00	28'000,00
2 / 2 E002-1	Pacchetto solaio piano terra e piano primo (escluso solaio strutturale) Realizzazione di solaio di calpestio del piano terra e piano primo mediante la fornitura e posa in opera di: - telo barriera al vapore; - pannelli coibenti XPS HD; - getto di massetto coibente a copertura degli impianti; - massetto alta conducibilità termica per pannelli radianti.			
	SOMMANO a corpo	1,00	19'824,00	19'824,00
3 / 4 E003-1	Pavimentazione esterna in cls architettonico Realizzazione di pavimentazione esterna in cemento architettonico con finitura superficiale spazzolata al quarzo, spessore circa 16 cm. incluso tagli e sigillature.			
	SOMMANO a corpo	1,00	3'510,00	3'510,00
4 / 6 E004-1	Riempimento dei marciapiedi Opere di approvvigionamento e riempimento degli scavi in corrispondenza dei marciapiedi, da eseguirsi mediante mezzi meccanici con: - stabilizzato di cava per preparazione del piano di posa mediante lo stendimento con motolivellatore - h 0,10 m; - massiccata con materiale arido di cava - h 1,00 m.			
	SOMMANO a corpo	1,00	2'925,00	2'925,00
5 / 8 E005-1	Strati sottostanti marciapiedi Fornitura e posa in opera di: - tessuto non tessuto dal piede della fondazione sino al piano di campagna definitivo; - membrana bugnata in polietilene di protezione alla guaina bituminosa; - guaina bituminosa che riveste ed impermeabilizza la fondazione in c.a.; - telo in pvc impermeabile per sottofondazioni. L'opera di riempimento dovrà essere eseguita in modo tale da poter procedere, in seconda fase, alla realizzazione del massetto in c.a. (futuro piano di calpestio).			
	SOMMANO a corpo	1,00	1'989,00	1'989,00
6 / 10 E006-1	Pavimentazione in resina Pavimentazione interna in resina come meglio indicato nelle future fasi progettuali. Inclusa fornitura e posa in opera e completo di tutti i materiali necessari per la posa.			
	SOMMANO a corpo	1,00	17'700,00	17'700,00
7 / 12 E007-1	Divisori in cartongesso da interni Realizzazione di pareti divisorie in cartongesso da interni, formate da n.2 lastre per ogni singola faccia, struttura portante in acciaio e riempimento dell'intercapedine mediante lana di roccia spess.variabile 50-80mm. Le lastre in cartongesso saranno della tipologia adatta per ogni tipo di ambiente e conformi alle normative vigenti con particolare riguardo alle normative antincendio.			
	SOMMANO a corpo	1,00	8'440,00	8'440,00
8 / 14 E008-1	Tinteaggiature interne Tinteaggiature interne a 2 o più mani a base di vernici antiumido traspiranti di ottima qualità, colori da definirsi in fase progettuale, anche con colori diversi a seconda degli			
	A R I P O R T A R E			82'388,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			82'388,00
9 / 16 E009-1	ambienti, per superfici piane, soffitti, parei e superfici inclinate. Dove necessario verrà applicata la tinteggiatura lavabile. SOMMANO a corpo	1,00	3'564,00	3'564,00
	Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con idropittura lavabile previa mano di fissativo Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con idropittura lavabile previa mano di fissativo SOMMANO a corpo	1,00	1'180,00	1'180,00
10 / 18 E010-1	Infissi interni in alluminio e vetro Fornitura e posa in opera di infisso per interni con specchiature fisse e anta/e battente/i in alluminio lega UNI 3569 TA16 verniciato, complanare su un lato e con sormonto nell'anta apribile sul telaio fisso di mm. 8 sull'altro lato; fughe di mm. 4 fra i profili. Il telaio fisso sarà di mm.75, la vetratura sarà di tipo antinfortunistico per uno spessore 55.1 ed il sistema di tenuta all'aria sarà a giunto aperto con guarnizione centrale in doutral ad appoggio sull'apposito piano inclinato dell'anta mobile, gli accessori saranno originali della serie con corpo in lega di alluminio, perni in acciaio inox, boccole e particolari di scorrimento in poliammide rinforzato con bloccaggio su canale esterno del profilo mediante grani filettati, i fermavetri saranno a scatto con guarnizione interna in P.V.C. preinfilata. Tutti gli infissi dovranno essere completi di: - serratura Yale con chiusura a un punto centrale e maniglia antinfortunistica; - controtelai composti da 2 montanti laterali ed 1 traverso superiore in tubolare o lamiera zincata sezione mm. 40x 15 con staffe a murare o fori e fissaggio con tasselli; - n.1 maniglione antipatico per ogni anta apribile dove indicato negli elaborati grafici; - profilo in ferro zincati e verniciati (se necessari) per l'ancoraggio dell'infisso ed il rinforzo sia orizzontali che verticali; - cerniere aventi lo stesso colore dell'infisso; Il tutto come meglio rappresentato nell'abaco degli infissi. SOMMANO a corpo	1,00	2'295,00	2'295,00
11 / 19 E011-1	Infissi interni in laminato Fornitura e posa in opera di infissi interni in laminato a una o più ante completi di serratura tipo "patent" e triple cerniere. Le ante saranno di tipo tamburato con finitura esterna in laminato con sistema di apertura a battente o scorrevole. Incluso: controtelai in abete per le porte a battente, imbotti e coprifili aventi lo stesso colore dell'infisso. SOMMANO a corpo	1,00	4'000,00	4'000,00
12 / 21 E012-1	Controtelai per porte scorrevoli da cartongesso Fornitura e posa in opera di controtelai da incasso a scomparsa per pareti in cartongesso necessarie per lo scorrimento di ante scorrevoli. SOMMANO a corpo	1,00	2'000,00	2'000,00
13 / 23 E013-1	Controsoffitti in cartongesso (lastre e pannelli) Realizzazione di controsoffitti in lastre di cartongesso spess.12,5 opportunamente ancorate ai solai. Le lastre o i pannelli da utilizzare varieranno a seconda delle destinazioni d'uso dei locali (locali umidi, locali con rischio incendio) e alle specifiche riportate nei vari progetti e negli schemi di prevenzione incendi. I controsoffitti saranno dotati di struttura in acciaio, penditanura (struttura antisismica) e saranno finiti mediante la sigillatura e la stuccatura di giunti e fessure, opportunamente carteggiati al fine di dare la superficie pronta per le successive fasi di lavoro. SOMMANO a corpo	1,00	12'120,00	12'120,00
14 / 25 E014-1	Battiscopa per interni Fornitura e posa in opera di battiscopa per interni in legno laccato colore bianco altezza cm.7 spess. cm 1,5. SOMMANO a corpo	1,00	1'939,00	1'939,00
15 / 28	Servizi igienici (lavabi, wc ...)			
	A R I P O R T A R E			109'486,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			109'486,00
E016-1	Fornitura e posa in opera di lavabi, wc, cassette di sciacquo, piatti doccia e cabine complete, divisori dei servizi igienici e servizi igienici speciali per disabili, secondo le dimensioni e le quantità riportate nel progetto.			
	SOMMANO a corpo	1,00	4'560,00	4'560,00
16 / 30 E017-1	Infissi esterni in alluminio e vetro Fornitura e posa in opera di infissi esterni in alluminio e vetro, aventi disegno e dimensioni che saranno riportati negli elaborati progettuali, sistemi di apertura a vasistas, a battente e anta ribalta e provvisisti di sistema di apertura mediante maniglie, chiusure tipo Yale e maniglioni di sicurezza con apertura a spinta (dove richiesto). Gli infissi saranno dotati di apposita vetratura in grado di garantire i valori di trasmittanza termica e fonoimpedenza come richiesta dalla normativa vigente e riportati nei dati di progetto.			
	SOMMANO a corpo	1,00	52'060,00	52'060,00
17 / 32 E018-1	Pittura idrorepellente e traspirante ai silossani (esterni) Fornitura in opera di pittura a base di resine acril-silossaniche in emulsione acquosa, pigmenti inorganici e cariche lamellari rispondente alla norma DIN 18558 da applicare in due mani con spessore di circa 200 micron in ragione di 0,250 litri per metroquadrato Pittura idrorepellente e traspirante ai silossani.			
	SOMMANO a corpo	1,00	408,00	408,00
18 / 34 E019-1	Parete tamponata esterna Realizzazione di parete esterna mediante fornitura e posa in opera di: - cappotto esterno mediante fornitura e posa in opera di lana di roccia spess.mm.120 (80+40) con adeguata densità opportunamente fissata alla struttura sottostante con tasselli; - traspirante anti pioggia e antiventato di protezione al cappotto; - muratura in termolaterizio ad incastro verticale tipo "blocco thermotek bio plus 25" o equivalente; - controparete interna coposta da struttura metallica dello spessore 50 mm; - strato di materiale isolante minerale in lana di vetro dello spessore di 45 mm. Incluso la fornitura e posa in opera di rasante colorato in pasta con colore a scelta della dl, rasante per cappotto da applicarsi sul pannello isolante spess.mm.5, posato nei modi e negli spessori previsti nella scheda tecnica del prodotto. Incluso inoltre: tasselli per il fissaggio, sigillature, tagli e sfridi ed ogni altro onere necessario per la corretta realizzazione dell'opera.			
	SOMMANO a corpo	1,00	98'800,00	98'800,00
19 / 36 E020-1	Pacchetto solaio di copertura Realizzazione di pacchetto di copertura (escluso solaio di copertura) costituito da: - barriera al vapore; - coibentazione da realizzarsi con doppio strato di lana di roccia con classe di resistenza al fuoco A1 per uno spessore di circa 200mm; - sottostruttura in acciaio a doppia orditura per l'ancoraggio della copertura in lamiera; - guaina impermeabilizzante traspirante; - sistema di ancoraggio puntuale a scatto per la lamiera di copertura; - lamiera di copertura con profilo sagomato; - scossaline, raccordi e canale in lamiera; - canale di gronda di raccordo della acque meteoriche. Incluso la formazione di pendenze, canali e converse in metallo.			
	SOMMANO a corpo	1,00	39'600,00	39'600,00
20 / 38 E021-1	Parapetti in copertura Realizzazione di parapetti in copertura da realizzarsi mediante muratura in blocchi poroton portanti dello spessore di cm. 25. I lati esterni del parapetto verranno intonacati con applicazione di arriccio e velo per dare il lavoro finito e compiuto a regola d'arte.			
	SOMMANO a corpo	1,00	7'560,00	7'560,00
21 / 40 E022-1	Soglie e davanzali in pietra di Calizia - spessore 2 cm Fornitura e posa in opera di soglie e davanzali in pietra tipo "Calizia" sabbiata e di buona qualità o similare, spessore cm. 2, compreso il gocciolatoio, la bisellatura, la malta di			
	A R I P O R T A R E			312'474,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			312'474,00
22 / 42 E023-1	<p>allettamento , stuccature e tagli da realizzarsi secondo le forme e i pezzi necessari, ed ogni altro opera per la corretta esecuzione dell' opera. Ciascuna soglia dovrà essere divisa in due pezzi lungo il lato maggiore e quindi parallelo alla bucatara in corrispondenza dell'infisso esterno, per consentire di eseguire il taglio termico. A seguito del taglio, dovrà essere inserito, tra le due parti della soglia, un listello in materiale XPS dello spessore di circa 20mm ed altezza 30mm, particolare rappresentato sulle tavole di progetto.</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO a corpo</p>	1,00	2'067,00	2'067,00
23 / 44 E024-1	<p>Rivestimento di facciata in mattone faccia vista Fornitura e posa in opera di rivestimento esterno in mattone faccia vista. Nel prezzo sono compresi tutti gli accessori necessari, anche se non espressamente menzionati, per dare l'opera finita a regola d'arte.</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO a corpo</p>	1,00	53'680,00	53'680,00
24 / 46 E025-1	<p>Realizzazione completa di impianto fognario Realizzazione completa di impianto fognario mediante: - scavi, rinfianchi e riempimenti per la posa delle tubazioni; - tubazioni in pvc vari diametri, ad alta resistenza, suddivise per tipologie (acque chiare, scure, acque di recupero ecc) - pozzetti in C.A.V. e relative prolunghe per raggiungere le quote di scorrimento dei fluidi; - pozzetti Imhoff o tricamerali; - pozzetti degrassatori; - sistema di recupero delle acque meteoriche, mediante l'installazione di vasca di accumulo in PEHD e relativo sistema di filtraggio e pompaggio con sistema di re-introduzione nel circuito dell'impianto; - collettore fognario e relativo allaccio alla pubblica fognatura.</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO a corpo</p>	1,00	10'000,00	10'000,00
24 / 46 E025-1	<p>Sicurezza in copertura Fornitura e posa in opera di dispositivi necessari per l'accesso in copertura e per lo svolgimento delle attività di manutenzione. Tali dispositivi potranno riguardare, scale, ganci, linee vita e quant'altro necessario e previsto dalle normative vigenti sia nazionali che regionali.</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO a corpo</p>	1,00	8'000,00	8'000,00
25 / 48 E026-1	<p>Assistenze Assistenze per la realizzazione di impianti, opere di finitura, installazione infissi ecc.</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO a corpo</p>	1,00	6'000,00	6'000,00
26 / 50 E027-1	<p>Realizzazione parcheggi e strada Realizzazione parcheggi e strada lungo la viabilità interna, compreso: - scavo h 50 cm; - massicciata h 30 cm; - stabilizzato h 10 cm; - binder in conglomerato bituminoso del tipo drenante e tappeto d'usura h 7 + 3 cm; - segnaletica orizzontale; - muretti, zanelle e cordonati in cls.</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO a corpo</p>	1,00	10'758,00	10'758,00
27 / 52 E028-1	<p>Formazione di prato Formazione di prato con interrimento di torba bionda (0,015 mc/mq) e sabbia silicea (8,5 kg/mq), compreso la rastrellatura, la semina manuale, il rinterro del seme (miscuglio per prati ornamentali 40 g/mq) e la rullatura e il trasporto ad impianto di smaltimento; da conteggiarsi a parte la preparazione del terreno, la concimazione di fondo, la concimazione di copertura (0,5 kg/mq circa di organico essiccato e pellettato e 50 g/mq di chimico granulare) e il primo sfalcio con raccolta.</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO a corpo</p>	1,00	3'472,00	3'472,00
	A R I P O R T A R E			406'451,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			406'451,00
28 / 54 E029-1	<p>Messa a dimora di Alberi Fornitura e Messa a dimora di Alberi tipologia a scelta della D.L. allevati in contenitore, posti a piè d'opera dall'impresa, compreso lo scavo eseguito con mezzi meccanici di una dimensione almeno 2 volte il volume del vaso, il rinterro, la formazione della conca di compluvio (formella), la fornitura ed il collegamento di pali tutori in legno trattato, la legatura con corde idonee, la fornitura e distribuzione di ammendanti, di concimi e di una bagnatura con 50/200 l. di acqua, compreso la fornitura e posa di tubo dreno interrato per l'irrigazione.</p>	SOMMANO a corpo 1,00	5'000,00	5'000,00
	LOTTO 2 (Cat 2)			
29 / 3 E002-2	<p>Pacchetto solaio piano terra e piano primo (escluso solaio strutturale) Realizzazione di solaio di calpestio del piano terra e piano primo mediante la fornitura e posa in opera di: - telo barriera al vapore; - pannelli coibenti XPS HD; - getto di massetto coibente a copertura degli impianti; - massetto alta conducibilità termica per pannelli radianti.</p>	SOMMANO a corpo 1,00	34'328,00	34'328,00
30 / 5 E003-2	<p>Pavimentazione esterna in cls architettonico Realizzazione di pavimentazione esterna in cemento architettonico con finitura superficiale spazzolata al quarzo, spessore circa 16 cm. incluso tagli e sigillature.</p>	SOMMANO a corpo 1,00	9'030,00	9'030,00
31 / 7 E004-2	<p>Riempimento dei marciapiedi Opere di approvvigionamento e riempimento degli scavi in corrispondenza dei marciapiedi, da eseguirsi mediante mezzi meccanici con: - stabilizzato di cava per preparazione del piano di posa mediante lo stendimento con motolivellatore - h 0,10 m; - massiciata con materiale arido di cava - h 1,00 m.</p>	SOMMANO a corpo 1,00	7'525,00	7'525,00
32 / 9 E005-2	<p>Strati sottostanti marciapiedi Fornitura e posa in opera di: - tessuto non tessuto dal piede della fondazione sino al piano di campagna definitivo; - membrana bugnata in polietilene di protezione alla guaina bituminosa; - guaina bituminosa che riveste ed impermeabilizza la fondazione in c.a.; - telo in pvc impermeabile per sottofondazioni. L'opera di riempimento dovrà essere eseguita in modo tale da poter procedere, in seconda fase, alla realizzazione del massetto in c.a. (futuro piano di calpestio).</p>	SOMMANO a corpo 1,00	5'117,00	5'117,00
33 / 11 E006-2	<p>Pavimentazione in resina Pavimentazione interna in resina come meglio indicato nelle future fasi progettuali. Inclusa fornitura e posa in opera e completo di tutti i materiali necessari per la posa.</p>	SOMMANO a corpo 1,00	38'100,00	38'100,00
34 / 13 E007-2	<p>Divisori in cartongesso da interni Realizzazione di pareti divisorie in cartongesso da interni, formate da n.2 lastre per ogni singola faccia, struttura portante in acciaio e riempimento dell'intercapedine mediante lana di roccia spess.variabile 50-80mm. Le lastre in cartongesso saranno della tipologia adatta per ogni tipo di ambiente e conformi alle normative vigenti con particolare riguardo alle normative antincendio.</p>	SOMMANO a corpo 1,00	21'800,00	21'800,00
	A R I P O R T A R E			527'351,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			527'351,00
35 / 15 E008-2	Tinteggiature interne Tinteggiature interne a 2 o più mani a base di vernici antiumido traspiranti di ottima qualità, colori da definirsi in fase progettuale, anche con colori diversi a seconda degli ambienti, per superfici piane, soffitti, parei e superfici inclinate. Dove necessario verrà applicata la tinteggiatura lavabile.			
	SOMMANO a corpo	1,00	7'153,00	7'153,00
36 / 17 E009-2	Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con idropittura lavabile previa mano di fissativo Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con idropittura lavabile previa mano di fissativo			
	SOMMANO a corpo	1,00	848,00	848,00
37 / 20 E011-2	Infissi interni in laminato Fornitura e posa in opera di infissi interni in laminato a una o più ante completi di serratura tipo "patent" e triple cerniere. Le ante saranno di tipo tamburato con finitura esterna in laminato con sistema di apertura a battente o scorrevole. Incluso: controtelai in abete per le porte a battente, imbotti e coprifili aventi lo stesso colore dell'infisso.			
	SOMMANO a corpo	1,00	10'000,00	10'000,00
38 / 22 E012-2	Controtelai per porte scorrevoli da cartongesso Fornitura e posa in opera di controtelai da incasso a scomparsa per pareti in cartongesso necessarie per lo scorrimento di ante scorrevoli.			
	SOMMANO a corpo	1,00	2'000,00	2'000,00
39 / 24 E013-2	Controsoffitti in cartongesso (lastre e pannelli) Realizzazione di controsoffitti in lastre di cartongesso spess.12,5 opportunamente ancorate ai solai. Le lastre o i pannelli da utilizzare varieranno a seconda delle destinazioni d'uso dei locali (locali umidi, locali con rischio incendio) e alle specifiche riportate nei vari progetti e negli schemi di prevenzione incendi. I controsoffitti saranno dotati di struttura in acciaio, penditanura (struttura antisismica) e saranno finiti mediante la sigillatura e la stuccatura di giunti e fessure, opportunamente carteggiati al fine di dare la superficie pronta per le successive fasi di lavoro.			
	SOMMANO a corpo	1,00	22'480,00	22'480,00
40 / 26 E014-2	Battiscopa per interni Fornitura e posa in opera di battiscopa per interni in legno laccato colore bianco altezza cm.7 spess. cm 1,5.			
	SOMMANO a corpo	1,00	4'902,00	4'902,00
41 / 27 E015-2	Ascensore 2 fermate Realizzazione del nuovo ascensore OLEODINAMICO a spinta in taglia laterale per il collegamento del piano terra e piano primo con le seguenti caratteristiche: Portata: 630 kg - 8 persone Categoria: A Corsa: 4000 mm Corrente trifase: 380 v Corrente monofase: 220 v Velocità: 0,50 mt/sec Fermate: 2 Servizi: 2 Accessi Cabina: 2 Vano Corsa: in legno Dimensione vano mm:1800 x 2050 Testata: 3400 mm Fossa: 1200 mm Dimensione cabina mm:1100 x 1400 Dimensione porte mm: 900 x 2000 L'ascensore sarà dotato di: LOCALE MACCHINARIO - Adiacente al vano corsa, prefabbricato, chiuso in armadio			
	A R I P O R T A R E			574'734,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			574'734,00
	<p>metallico PISTONE - Il pistone di sollevamento è posto all'interno del vano corsa CENTRALINA - Gruppo di sollevamento composto da serbatoio, elettrovalvole e pompa a vite azionata da motore in corto circuito atto a funzionare in immersione di olio (R.I. 40 % - 60 inc/ora circa) TIPO - Ascensore automatico con porte ai piani e cabina completamente automatiche MANOVRA - Del tipo universale automatica a pulsanti PULSANTIERE E SEGNALAZIONI AI PIANI - Nr.1 pulsante chiamata con segnalazione cabina occupata e segnalatore di allarme con gemma luminosa lampeggiante CABINA - Costruita in robusta struttura in lamiera plastificata con colore a scelta della D.L. include le rifiniture. Illuminazione diffusa con faretti a Led. Pavimento in linoleum o predisposto per alloggiamento mattonelle. PORTA DI CABINA - Telescopica automatica con due ante in lamiera zincata tipo plalam colore a scelta della D.L. e Cellula fotoelettrica a raggi infrarossi per controllo chiusura porte. PORTE DEI PIANI - Telescopiche automatica come la cabina, rivestite in lamiera zincata plastificata OPERE ACCESSORIE COMPRESSE - Montaggio, messa in esercizio, redazione disegni e relazioni tecniche per esame progetto Ente preposto al collaudo, tasse e spese di collaudo per l'omologazione.</p> <p>Incluso: - Struttura portante antisismica, con funzione di supporto all'intero ascensore, realizzata con profili in acciaio, compreso calcoli e relazione tecnica, compreso il deposito al genio civile e conseguente collaudo; - Cellula fotoelettrica a raggi infrarossi per controllo chiusura porte; - Disposizione anti blackout, per consentire il ritorno della cabina al piano e apertura porte anche in mancanza di corrente; - Portali per porte al piano costruite in lamiera di acciaio plastificata di colore a Vs. scelta, o in lamiera zincata; - Fornitura e posa in opera di gancio nel locale macchina e scaletta per scendere nella fossa, come da norme di Legge vigenti; - Collaudo impianto da parte Ente Certificato; - Rispondenza impianto alle normative per il superamento delle barriere architettoniche previste dal D.M. n° 236 del 14.06.1989 - legge 09.01.1989 n° 13 - circolare 22.06.2989 n° 1669/ U.L. costituito da: - bottoniera di cabina in parte laterale con numerazione in rilievo e scritte in "BRAILLE"; - placca di riconoscimento del piano "BRAILLE" posta adiacente alla bottoniera di piano; - bottoniera di cabina e di piano con comando più alto posto ad una altezza compresa fra 1,10 e 1,40 mt. dal pavimento; - campanello d'allarme con segnale luminoso in cabina; - segnalazione luminosa di allarme ai piani; - segnalazione sonora di arrivo al piano; - cabina dotata di citofono e luce di emergenza (autonomia minima 3 ore); - dispositivo temporizzatore porte aperte per almeno 8" e tempo chiusura non inferiore a 4"; - Rispondenza impianto alla Direttiva Ascensori 95/16 CE, costituita da interruttore nel fondo fossa per luce vano corsa, termostato di controllo temperatura motore, rivelatore per sovraccarico in cabina, carter di protezione carrucole, comunicazione bidirezionale tra cabina e centro di pronto intervento (24 su 24), compatibilità elettromagnetica a Normativa Europea.</p> <p>Nel prezzo sono compresi tutti gli accessori necessari, anche se non espressamente menzionati, per dare l'opera finita a regola d'arte.</p>			
	SOMMANO a corpo	1,00	23'000,00	23'000,00
42 / 29 E016-2	<p>Servizi igienici (lavabi, wc ...) Fornitura e posa in opera di lavabi, wc, cassette di sciacquo, piatti doccia e cabine complete, divisori dei servizi igienici e servizi igienici speciali per disabili, secondo le dimensioni e le quantità riportate nel progetto.</p>			
	SOMMANO a corpo	1,00	9'754,00	9'754,00
43 / 31 E017-2	<p>Infissi esterni in alluminio e vetro Fornitura e posa in opera di infissi esterni in alluminio e vetro, aventi disegno e dimensioni che saranno riportati negli elaborati progettuali, sistemi di apertura a vasistas, a battente e anta ribalta e provvisisti di sistema di apertura mediante maniglie, chiusure tipo Yale e maniglioni di sicurezza con apertura a spinta (dove richiesto). Gli infissi saranno dotati di apposita vetratura in grado di garantire i valori di trasmittanza termica e fonoimpedenza come richiesta dalla normativa vigente e riportati nei dati di progetto.</p>			
	A R I P O R T A R E			607'488,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			607'488,00
44 / 33 E018-2	<p style="text-align: right;">SOMMANO a corpo</p> <p>Pittura idrorepellente e traspirante ai silossani (esterni) Fornitura in opera di pittura a base di resine acrilossilossaniche in emulsione acquosa, pigmenti inorganici e cariche lamellari rispondente alla norma DIN 18558 da applicare in due mani con spessore di circa 200 micron in ragione di 0,250 litri per metroquadrato Pittura idrorepellente e traspirante ai silossani.</p>	1,00	58'900,00	58'900,00
45 / 35 E019-2	<p style="text-align: right;">SOMMANO a corpo</p> <p>Parete tamponata esterna Realizzazione di parete esterna mediante fornitura e posa in opera di: - cappotto esterno mediante fornitura e posa in opera di lana di roccia spess.mm.120 (80+40) con adeguata densità opportunamente fissata alla struttura sottostante con tasselli; - traspirante anti pioggia e antiventto di protezione al cappotto; - muratura in termolaterizio ad incastro verticale tipo "blocco thermotek bio plus 25" o equivalente; - controparete interna coposta da struttura metallica dello spessore 50 mm; - strato di materiale isolante minerale in lana di vetro dello spessore di 45 mm.</p> <p>Incluso la fornitura e posa in opera di rasante colorato in pasta con colore a scelta della dl, rasante per cappotto da applicarsi sul pannello isolante spess.mm.5, posato nei modi e negli spessori previsti nella scheda tecnica del prodotto. Incluso inoltre: tasselli per il fissaggio, sigillature, tagli e sfridi ed ogni altro onere necessario per la corretta realizzazione dell'opera.</p>	1,00	505,00	505,00
46 / 37 E020-2	<p style="text-align: right;">SOMMANO a corpo</p> <p>Pacchetto solaio di copertura Realizzazione di pacchetto di copertura (escluso solaio di copertura) costituito da: - barriera al vapore; - coibentazione da realizzarsi con doppio strato di lana di roccia con classe di resistenza al fuoco A1 per uno spessore di circa 200mm; - sottostruttura in acciaio a doppia orditura per l'ancoraggio della copertura in lamiera; - guaina impermeabilizzante traspirante; - sistema di ancoraggio puntuale a scatto per la lamiera di copertura; - lamiera di copertura con profilo sagomato; - scossaline, raccordi e canale in lamiera; - canale di gronda di raccordo della acque meteoriche. Incluso la formazione di pendenze, canali e converse in metallo.</p>	1,00	73'710,00	73'710,00
47 / 39 E021-2	<p style="text-align: right;">SOMMANO a corpo</p> <p>Parapetti in copertura Realizzazione di parapetti in copertura da realizzarsi mediante muratura in blocchi poroton portanti dello spessore di cm. 25. I lati esterni del parapetto verranno intonacati con applicazione di arriccio e velo per dare il lavoro finito e compiuto a regola d'arte.</p>	1,00	40'370,00	40'370,00
48 / 41 E022-2	<p style="text-align: right;">SOMMANO a corpo</p> <p>Soglie e davanzali in pietra di Calizia - spessore 2 cm Fornitura e posa in opera di soglie e davanzali in pietra tipo "Calizia" sabbiata e di buona qualità o similare, spessore cm. 2, compreso il gocciolatoio, la bisellatura, la malta di allettamento, stuccature e tagli da realizzarsi secondo le forme e i pezzi necessari, ed ogni altro opera per la corretta esecuzione dell' opera. Ciascuna soglia dovrà essere divisa in due pezzi lungo il lato maggiore e quindi parallelo alla bucatura in corrispondenza dell'infilso esterno, per consentire di eseguire il taglio termico. A seguito del taglio, dovrà essere inserito, tra le due parti della soglia, un listello in materiale XPS dello spessore di circa 20mm ed altezza 30mm, particolare rappresentato sulle tavole di progetto.</p>	1,00	9'450,00	9'450,00
49 / 43 E023-2	<p style="text-align: right;">SOMMANO a corpo</p> <p>Rivestimento di facciata in mattone faccia vista Fornitura e posa in opera di rivestimento esterno in mattone faccia vista. Nel prezzo sono compresi tutti gli accessori necessari, anche se non espressamente</p>	1,00	2'427,00	2'427,00
	A R I P O R T A R E			792'850,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			792'850,00
	menzionati, per dare l'opera finita a regola d'arte.			
	SOMMANO a corpo	1,00	56'480,00	56'480,00
50 / 45 E024-2	Realizzazione completa di impianto fognario Realizzazione completa di impianto fognario mediante: - scavi, rinfianchi e riempimenti per la posa delle tubazioni; - tubazioni in pvc vari diametri, ad alta resistenza, suddivise per tipologie (acque chiare, scure, acque di recupero ecc) - pozzetti in C.A.V. e relative prolunghe per raggiungere le quote di scorrimento dei fluidi; - pozzetti Imhoff o tricamerati; - pozzetti degrassatori; - sistema di recupero delle acque meteoriche, mediante l'installazione di vasca di accumulo in PEHD e relativo sistema di filtraggio e pompaggio con sistema di re-introduzione nel circuito dell'impianto; - collettore fognario e relativo allaccio alla pubblica fognatura.			
	SOMMANO a corpo	1,00	10'000,00	10'000,00
51 / 47 E025-2	Sicurezza in copertura Fornitura e posa in opera di dispositivi necessari per l'accesso in copertura e per lo svolgimento delle attività di manutenzione. Tali dispositivi potranno riguardare, scale, ganci, linee vita e quant'altro necessario e previsto dalle normative vigenti sia nazionali che regionali.			
	SOMMANO a corpo	1,00	10'000,00	10'000,00
52 / 49 E026-2	Assistenze Assistenze per la realizzazione di impianti, opere di finitura, installazione infissi ecc.			
	SOMMANO a corpo	1,00	6'000,00	6'000,00
53 / 51 E027-2	Realizzazione parcheggi e strada Realizzazione parcheggi e strada lungo la viabilità interna, compreso: - scavo h 50 cm; - massiciata h 30 cm; - stabilizzato h 10 cm; - binder in conglomerato bituminoso del tipo drenante e tappeto d'usura h 7 + 3 cm; - segnaletica orizzontale; - muretti, zanelle e cordonati in cls.			
	SOMMANO a corpo	1,00	15'630,00	15'630,00
54 / 53 E028-2	Formazione di prato Formazione di prato con interrimento di torba bionda (0,015 mc/mq) e sabbia silicea (8,5 kg/mq), compreso la rastrellatura, la semina manuale, il rinterro del seme (miscuglio per prati ornamentali 40 g/mq) e la rullatura e il trasporto ad impianto di smaltimento; da conteggiarsi a parte la preparazione del terreno, la concimazione di fondo, la concimazione di copertura (0,5 kg/mq circa di organico essiccato e pellettato e 50 g/mq di chimico granulare) e il primo sfalcio con raccolta.			
	SOMMANO a corpo	1,00	1'928,00	1'928,00
55 / 55 E029-2	Messa a dimora di Alberi Fornitura e Messa a dimora di Alberi tipologia a scelta della D.L. allevati in contenitore, posti a piè d'opera dall'impresa, compreso lo scavo eseguito con mezzi meccanici di una dimensione almeno 2 volte il volume del vaso, il rinterro, la formazione della conca di compluvio (formella), la fornitura ed il collegamento di pali tutori in legno trattato, la legatura con corde idonee, la fornitura e distribuzione di ammendanti, di concimi e di una bagnatura con 50/200 l. di acqua, compreso la fornitura e posa di tubo dreno interrato per l'irrigazione.			
	SOMMANO cadauno	1,00	2'500,00	2'500,00
	A R I P O R T A R E			895'388,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			895'388,00
	OPERE STRUTTURALI (SpCat 2) LOTTO 1 (Cat 1)			
56 / 74 STR-1	<p>Realizzazione della Struttura Realizzazione di opere strutturali: In particolare per la struttura in progetto saranno previste fondazioni a travi rovesce incrociate, e a platea con nervature in corrispondenza delle pilastrate; solaio in predalle al piano terra. In elevazione si prevedono colonne in acciaio di adeguate dimensioni, travi tutte in acciaio ad anima piena o reticolari, solai in lamiera grecata e soletta collaborante in calcestruzzo di spessore almeno cm. 5 da poterla considerare infinitamente rigida.</p> <p>Nel costo è incluso la realizzazione delle opere di impermeabilizzazione delle travi perimetrali la struttura (dove avverrà il riempimento in corrispondenza dei marciapiedi esterni).</p>			
	SOMMANO	1,00	210'000,00	210'000,00
	LOTTO 2 (Cat 2)			
57 / 76 STR-2	<p>Realizzazione della Struttura Realizzazione di opere strutturali: In particolare per la struttura in progetto saranno previste fondazioni a travi rovesce incrociate, e a platea con nervature in corrispondenza delle pilastrate; solaio in predalle al piano terra. In elevazione si prevedono colonne in acciaio di adeguate dimensioni, travi tutte in acciaio ad anima piena o reticolari, solai in lamiera grecata e soletta collaborante in calcestruzzo di spessore almeno cm. 5 da poterla considerare infinitamente rigida.</p> <p>Nel costo è incluso la realizzazione delle opere di impermeabilizzazione delle travi perimetrali la struttura (dove avverrà il riempimento in corrispondenza dei marciapiedi esterni).</p>			
	SOMMANO	1,00	190'000,00	190'000,00
	IMPIANTI TERMO-MECCANICI (SpCat 3) LOTTO 1 (Cat 1)			
58 / 72 IMEC-1	<p>Realizzazione di Impianto meccanico, antincendio e recupero acqua piovana Realizzazione di impianto meccanico mediante: - sistema di trattamento aria con recuperatori di calore (sistema canalizzato); - caldaia a gas; - installazione di pompa di calore con sistema caldo/freddo; - installazione di ventilconvettori; - pavimento radiante.</p> <p>Infine l'impianto antincendio sarà realizzato mediante la fornitura e posa in opera di apposite tubazioni, naspi, sprinkler incluso riserva idrica e sistema di pompe come da normativa vigente. Realizzazione di impianto di recupero dell'acqua piovana per irrigazione e alimentazione cassette di scarico wc.</p>			
	SOMMANO a corpo	1,00	65'000,00	65'000,00
	LOTTO 2 (Cat 2)			
59 / 75 IMEC-2	<p>Realizzazione di Impianto meccanico, antincendio e recupero acqua piovana Realizzazione di impianto meccanico mediante: - sistema di trattamento aria con recuperatori di calore (sistema canalizzato); - caldaia a gas; - installazione di pompa di calore con sistema caldo/freddo; - installazione di ventilconvettori; - pavimento radiante.</p> <p>Infine l'impianto antincendio sarà realizzato mediante la fornitura e posa in opera di apposite tubazioni, naspi, sprinkler incluso riserva idrica e sistema di pompe come da normativa vigente.</p>			
	A R I P O R T A R E			1'360'388,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			1'360'388,00
	Realizzazione di impianto di recupero dell'acqua piovana per irrigazione e alimentazione cassette di scarico wc.			
	SOMMANO a corpo	1,00	115'000,00	115'000,00
	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI (SpCat 4) LOTTO 1 (Cat 1)			
60 / 71 IELE-1	Realizzazione di Impianto elettrico e impianti speciali Realizzazione completa di impianto elettrico a servizio degli impianti meccanici, di illuminazione, di terra e utilizzatore, conforme alle normative vigenti, oltre al sistema elettrico a servizio dell'impianto antincendio. Realizzazione di impianto fotovoltaico di tipo a pannelli policristallino su supporti in acciaio, completo di quadri, allacci ed ogni altro onere necessario per la corretta realizzazione dell'opera. Realizzazione illuminazione esterna.			
	SOMMANO a corpo	1,00	65'000,00	65'000,00
	LOTTO 2 (Cat 2)			
61 / 73 IELE-2	Realizzazione di Impianto elettrico e impianti speciali Realizzazione completa di impianto elettrico a servizio degli impianti meccanici, di illuminazione, di terra e utilizzatore, conforme alle normative vigenti, oltre al sistema elettrico a servizio dell'impianto antincendio. Realizzazione di impianto fotovoltaico di tipo a pannelli policristallino su supporti in acciaio, completo di quadri, allacci ed ogni altro onere necessario per la corretta realizzazione dell'opera. Realizzazione illuminazione esterna.			
	SOMMANO a corpo	1,00	135'000,00	135'000,00
	COSTI DELLA SICUREZZA (SpCat 5) LOTTO 1 (Cat 1)			
62 / 56 SIC001-1	Montaggio e smontaggio di ponteggio metallico ad elementi prefabbricati. Montaggio e smontaggio di ponteggio metallico ad elementi prefabbricati.			
	SOMMANO a corpo	1,00	17'500,00	17'500,00
63 / 57 SIC002-1	Box prefabbricati di cantiere ad uso servizi igienico-sanitari Box prefabbricati di cantiere ad uso servizi igienico-sanitari.			
	SOMMANO a corpo	1,00	1'000,00	1'000,00
64 / 58 SIC003-1	Box prefabbricati di cantiere adibiti a spogliatoi Box prefabbricati di cantiere adibiti a spogliatoi.			
	SOMMANO a corpo	1,00	1'000,00	1'000,00
65 / 59 SIC004-1	Box prefabbricati di cantiere adibiti a mensa Box prefabbricati di cantiere adibiti a mensa.			
	SOMMANO a corpo	1,00	1'000,00	1'000,00
66 / 60 SIC005-1	Segnaletica e illuminazione di sicurezza Segnaletica e illuminazione di sicurezza.			
	SOMMANO a corpo	1,00	500,00	500,00
67 / 61 SIC006-1	Impianto di messa a terra Impianto di messa a terra e protezione contro le scariche atmosferiche.			
	SOMMANO a corpo	1,00	500,00	500,00
	A R I P O R T A R E			1'696'888,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			1'696'888,00
68 / 62 SIC007-1	Attrezzature di primo soccorso Attrezzature di primo soccorso.			
	SOMMANO a corpo	1,00	250,00	250,00
69 / 63 SIC008-1	Mezzi antincendio Mezzi antiincendio			
	SOMMANO a corpo	1,00	250,00	250,00
70 / 64 SIC009-1	Recinzione area cantiere Recinzione area adibita a cantiere, esclusa la segnaletica diurna e notturna.			
	SOMMANO a corpo	1,00	2'000,00	2'000,00
71 / 65 SIC010-1	Quadro ASC di cantiere Fornitura e posa in opera di quadro ASC di cantiere.			
	SOMMANO a corpo	1,00	750,00	750,00
72 / 66 SIC011-1	Riunioni e attività di coordinamento Riunioni e attività di coordinamento			
	SOMMANO a corpo	1,00	750,00	750,00
73 / 67 SIC012-1	Piano di emergenza Piano di emergenza			
	SOMMANO a corpo	1,00	1'000,00	1'000,00
74 / 68 SIC013-1	Procedure complementari e di dettaglio relative a specifiche lavorazioni Procedure complementari e di dettaglio relative a specifiche lavorazioni			
	SOMMANO a corpo	1,00	2'000,00	2'000,00
75 / 69 SIC014-1	Viabilità di cantiere Viabilità di cantiere			
	SOMMANO a corpo	1,00	500,00	500,00
76 / 70 SIC015-1	Accessi pedonali e carrabili Accessi pedonali e carrabili			
	SOMMANO a corpo	1,00	250,00	250,00
	LOTTO 2 (Cat 2)			
77 / 77 SIC001-2	Montaggio e smontaggio di ponteggio metallico ad elementi prefabbricati. Montaggio e smontaggio di ponteggio metallico ad elementi prefabbricati.			
	SOMMANO a corpo	1,00	17'500,00	17'500,00
78 / 78 SIC002-2	Box prefabbricati di cantiere ad uso servizi igienico-sanitari Box prefabbricati di cantiere ad uso servizi igienico-sanitari.			
	SOMMANO a corpo	1,00	1'000,00	1'000,00
79 / 79 SIC003-2	Box prefabbricati di cantiere adibiti a spogliatoi Box prefabbricati di cantiere adibiti a spogliatoi.			
	A R I P O R T A R E			1'723'138,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			1'723'138,00
80 / 80 SIC004-2	Box prefabbricati di cantiere adibiti a mensa Box prefabbricati di cantiere adibiti a mensa.	1,00	1'000,00	1'000,00
	SOMMANO a corpo	1,00	1'000,00	1'000,00
81 / 81 SIC005-2	Segnaletica e illuminazione di sicurezza Segnaletica e illuminazione di sicurezza.			
	SOMMANO a corpo	1,00	500,00	500,00
82 / 82 SIC006-2	Impianto di messa a terra Impianto di messa a terra e protezione contro le scariche atmosferiche.			
	SOMMANO a corpo	1,00	500,00	500,00
83 / 83 SIC007-2	Attrezzature di primo soccorso Attrezzature di primo soccorso.			
	SOMMANO a corpo	1,00	250,00	250,00
84 / 84 SIC008-2	Mezzi antincendio Mezzi antiincendio			
	SOMMANO a corpo	1,00	250,00	250,00
85 / 85 SIC009-2	Recinzione area cantiere Recinzione area adibita a cantiere, esclusa la segnaletica diurna e notturna.			
	SOMMANO a corpo	1,00	2'000,00	2'000,00
86 / 86 SIC010-2	Quadro ASC di cantiere Fornitura e posa in opera di quadro ASC di cantiere.			
	SOMMANO a corpo	1,00	750,00	750,00
87 / 87 SIC011-2	Riunioni e attività di coordinamento Riunioni e attività di coordinamento			
	SOMMANO a corpo	1,00	750,00	750,00
88 / 88 SIC012-2	Piano di emergenza Piano di emergenza			
	SOMMANO a corpo	1,00	1'000,00	1'000,00
89 / 89 SIC013-2	Procedure complementari e di dettaglio relative a specifiche lavorazioni Procedure complementari e di dettaglio relative a specifiche lavorazioni			
	SOMMANO a corpo	1,00	2'000,00	2'000,00
90 / 90 SIC014-2	Viabilità di cantiere Viabilità di cantiere			
	SOMMANO a corpo	1,00	500,00	500,00
91 / 91 SIC015-2	Accessi pedonali e carrabili Accessi pedonali e carrabili			
	A R I P O R T A R E			1'733'638,00

